



LES CLÉS DU SOLEIL

130 000 €

Viager villa

6 pièces

Surface : 185 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Forage, Chambre de plain-pied, Cheminée

3 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 13283 Solliès-Toucas

Pour mémoire, la vente en viager occupé signifie que le vendeur occupe le bien toute sa vie durant. Le paiement du prix de vente s'effectue en partie par un bouquet et par une rente mensuelle. Ce bien de standing, en impasse au calme, se compose d'une maison d'architecte de 185 m² avec une suite parentale, SDE, mezzanine et dressing, deux chambres, un salon cathédrale avec cheminée, un salon télé, une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant. En extérieur, une piscine, de nombreuses terrasses, deux garages dont un double, un abri pour trois voitures, un jardin paysager d'essences méditerranéennes. Cette villa de construction traditionnelle de plain-pied, en parfait état d'entretien, bénéficie de nombreuses prestations de qualité. Toutes les pièces bénéficient de fenêtres double vitrage et de volets roulants. Des baies vitrées permettent l'accès au jardin de la suite parentale, du séjour de la véranda et de la cuisine. La salle d'eau de la suite parentale est équipée d'une double douche balnéo. La cuisine est aménagée et les équipements sont de marque. Le chauffage est assuré par des climatisations réversibles, la cheminée a un foyer fermé de marque Krug avec récupérateur de chaleur. La piscine



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.