# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Viager maison**
**5 pièces**
**Surface : 126 m²**

**Surface séjour :** 40 m²
**Surface terrain :** 3000 m²
**Année construction :** TRADITIONNEL
**Exposition :** Ouest
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Calme, Double vitrage, Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
30/07/2025 - Prix T.T.C

## Maison 12831 Le Val

VIAGER OCCUPÉ – LE VAL (83170) - Maison provençale de 126 m² habitables sur Sur un magnifique terrain arboré de 3 000 m² avec piscine, à seulement 2 km du centre du village. Homme seul – 85 ans - Investissement patrimonial sécurisé Bouquet : 118 000 € - Rente mensuelle : 1 500 € - Valeur vénale : 360 000 € Composée : Rez-de-chaussée : séjour lumineux, cuisine indépendante, 1 chambre avec salle d'eau, WC, cellier Étage : 2 chambres, salle d'eau, WC Annexes : véranda, garage, abri voiture Les Plus : Cadre verdoyant et paisible - Placement sécurisé avec fort potentiel à terme Les clés du Soleil 04 94 37 11 03

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com
Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378
Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.