



LES CLÉS DU SOLEIL

85 000 €

Viager appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Vue dégagée au calme, Double vitrage, Climatisation réversible, Volets roulants électrique, Placards aménagés, Cuisine aménagée équipée, Terrasse, Cave, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

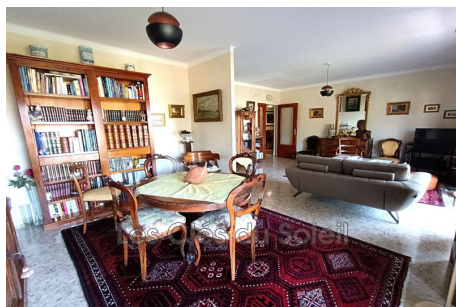
30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12928 Toulon

VENTE VIAGER LIBRE APPARTEMENT T4 + GARAGE TOULON LA SERINETTE

Dans une résidence de grand standing fermée et sécurisée, superbe appartement entièrement rénové de type 4 de 80 m² comprenant : un hall d'entrée, un salon/séjour de 32 m² sur grande terrasse de 13 m² au calme avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée sur loggia, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, placards aménagés. Vous bénéficiez également d'un garage et d'une cave. Ravalement de façade fait très récemment. L'appartement est vendu en viager libre (possibilité de l'habiter à titre personnel, d'y loger ses proches, ou de le mettre en location) sur 1 tête femme (née en 1961), valeur vénale : 295.000 €, bouquet (FAI) : 85.000 €, rente mensuelle : 1.100 € Les Clés du Soleil : 04.94.46.27.27



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.