



# LES CLÉS DU SOLEIL

140 000 €

**Achat terrain**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Dégagée

**Prestations :**

Calme, Clôturé, Borné, Hors lotissement



## Terrain 13321 Flassans-sur-Issole

À vendre – Terrain constructible à Flassans-sur-Issole (83670) - EXCLUSIVITE  
Environnement arboré – Quartier résidentiel Calme - Libre constructeur Situé dans un secteur recherché et résidentiel de Flassans-sur-Issole, ce terrain à bâtir de 1 263 m<sup>2</sup> se distingue par sa configuration en larges restanques, idéale pour un projet d'habitation intégrée à la nature. Le terrain profite d'un cadre verdoyant, au calme, avec une vue sur les collines environnantes. Son aménagement en paliers offre de belles possibilités d'implantation en conservant le charme du terrain naturel. Zonage & règlement : Zone UCr du PLU (Plan Local d'Urbanisme) - Emprise au sol autorisée : 10 %, soit 126,3 m<sup>2</sup> - Surface de plancher estimée : jusqu'à environ 164 m<sup>2</sup> (sous conditions : RDC ≥ 100 m<sup>2</sup>, étage ≤ 30 % du RDC) - Assainissement non collectif à prévoir - Viabilisation à proximité (eau, électricité, télécom) Les + : À seulement quelques minutes du centre du village, ce terrain est idéal pour un projet résidentiel dans un cadre naturel et arboré. LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES : 04 94 37 11 03

Frais et charges :

140 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/06/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.