



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat terrain**

**Surface : 1500 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Calme, Lotissement, Borné



## Terrain 13377 Carcès

### RARE À LA VENTE – TERRAINS CONSTRUCTIBLES AU CŒUR DE CARCÈS

Domaine privé – Ancien verger du château – Vues dégagées Découvrez un lieu chargé d'histoire, niché au cœur du charmant village provençal de Carcès, dans l'ancien verger du château. Ce lotissement confidentiel et sécurisé, accessible par une voie communale avec portail automatique, digicode et interphone, offre un cadre de vie privilégié dans un environnement naturel et préservé. Le domaine se compose de 14 lots entièrement viabilisés, d'une superficie allant de 1 500 m<sup>2</sup> à 1 890 m<sup>2</sup>, équipés de tous les réseaux nécessaires : Eau potable - Électricité - Téléphone et fibre optique - Réseau pluvial - Défense incendie Interphone - Assainissement autonome à prévoir (fosse septique). - Le prix concerne les lots : 13 et 14 Chaque terrain bénéficie d'une surface de plancher constructible moyenne d'environ 265 m<sup>2</sup>, ajustable selon votre projet. Les constructions sont autorisées avec une hauteur maîtrisée, s'intégrant parfaitement au site. Les parcelles sont mises en valeur par des espaces paysagers en servitude, garantissant une intimité naturelle et homogène : pas de clôtures visibles, mais un écran végétal soigné le long des voies, dans un esprit résolument haut de

Document non contractuel

15/01/2026 - Prix T.T.C



### Frais et charges :

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.