



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat terrain**

**Surface : 320 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Calme, Clôturé

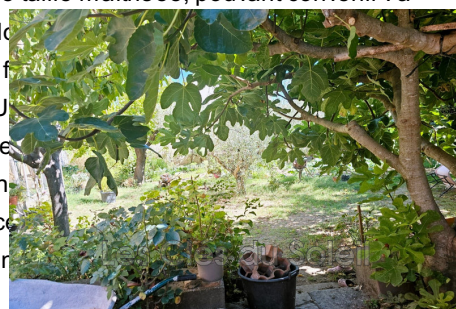
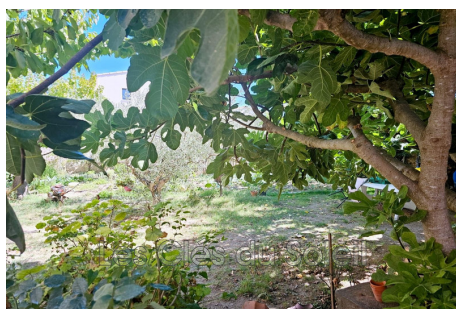


## Terrain 13520 Brignoles

**TERRAIN EN EXCLUSIVITÉ – BRIGNOLES** Projet résidentiel | Investisseur ou famille 320 m<sup>2</sup> - Situé en cœur de Brignoles, à proximité immédiate des services, commerces et infrastructures, ce terrain constructible offre une opportunité rare en centre-ville, aussi bien pour un investisseur que pour une famille recherchant un projet accessible. Le terrain bénéficie d'un certificat d'urbanisme favorable, confirmant la possibilité de construire un ou plusieurs logements à usage d'habitation, dans un cadre réglementaire clair. Les réseaux publics sont situés à proximité, permettant d'envisager un projet rationnel et maîtrisé, adapté à un budget contenu. La parcelle dispose d'un espace vert protégé, apportant une respiration appréciable en milieu urbain et renforçant l'attractivité du futur projet, tant pour un usage familial que pour une mise en location. Le terrain est situé dans un secteur soumis à l'Architecte des Bâtiments de France (ABF), garantissant une intégration architecturale harmonieuse et une valorisation pérenne du bien. Un mur de clôture existant, complété par une clôture et un cabanon déjà en place, constitue une base intéressante pour un projet optimisé. Le terrain se prête à un projet résidentiel de taille maîtrisée, pouvant convenir : à

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



## Frais et charges :

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.