



LES CLÉS DU SOLEIL

1 149 000 €

Achat villa provençale

12 pièces

Surface : 400 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 2773 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Deux garages, 2 habitations, Chambre parentale, Piscine au sel, Grande terrasse, Vue panoramique, Cheminée à insert, Buanderie

8 chambres

4 terrasses

4 salles de douche

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 12698 Néoules

EN EXCLUSIVITE AMEPI - NEOULES 83136- BASTIDE PROVENÇALE DE 400 M2 - TERRAIN DE 2780 M2 - PISCINE - VUE PANORAMIQUE - SANS VIS à VIS - AU CALME - Situé en Provence Verte dans le joli village de Néoules, cette magnifique bastide de construction traditionnelle en R + 1 avec conformité a été construite entre 2008 et 2009. Elle est édifée sur un terrain en restanque de 2780 m2. Située dans un secteur calme, elle vous charmera par sa vue exceptionnelle et son exposition (sud est). Cette maison est composée de plusieurs lieux de vie, un logement de 135 m2 et un de 141 m2. Le premier comprend 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une deuxième salle d'eau, une pièce de vie de 66 m2 avec séjour cathédrale, une cuisine ouverte, une cheminée à insert, deux grandes terrasses de 90 m2 dont une semi- couverte. LE PLUS : aspiration centralisée. le deuxième comprend 5 chambres dont une suite parentale, une deuxième salle d'eau, une pièce à vivre de 52 m2 avec cuisine ouverte, une buanderie, deux terrasses couvertes dont une de 70 m2. A cela se rajoutent, 130 m2 de surface aménageable, 50 m2 de garage et une piscine au sel. Celle-ci est sécurisée par un volet roulant et est entourée de 100 m2 de



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.