



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat maison de maître**

**10 pièces**

**Surface : 407 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1944 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

### **Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Double habitation T3 et T8, Portail  
automatique, Chambre de plain-pied,  
Cheminée, Buanderie

7 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison de maître 13364 Toulon

Venez découvrir cette charmante maison de maître de 1967 avec vue imprenable sur la mer unique par son style et son confort dans l'incroyable ville de Toulon sur la corniche du Faron. La maison principale se compose de 6 chambres avec salle d'eau et ou bain dont une spacieuse suite parentale de 35m<sup>2</sup>, un vaste espace de vie avec cheminée et bureau bibliothèque de presque 100m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse, une cuisine indépendante équipée et une lingerie. Un appartement indépendant T3 de 105m<sup>2</sup> complète le bien, idéal pour recevoir amis et famille ou pour un projet locatif. Climatisation réversible dans toutes les pièces, panneaux solaires. Parking pour 7 voitures et garage fermé pour deux voitures. Emplacement et équipement pour la piscine, prévoir création. Tél: 04 94 00 77 77  
Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.