



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 233 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Calme, Forage, Alarme, Double habitation

t6+studio, Portail automatique, Piscine,

Forage, Chambre de plain-pied, Cheminée,

Adoucisseur d'eau

7 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 13553 Cuers

CUERS(83390) - MAISON FAMILIALE DE CHARME DE 8P - 233m<sup>2</sup> - GARAGE - PISCINE. Cette demeure dotée d'un charme fou, bâtie en 1970, intégralement en pierre sèche, et présentant un potentiel évidant, saura vous séduire par ces multiples atouts. Bénéficiez de 233 m<sup>2</sup> habitables, offrant 7 chambres, 3 salles de bain, 3 toilettes, un séjour spacieux de 45 m<sup>2</sup>, le tout réparti sur 2 niveaux. Cette maison dispose également d'une cuisine aménagée, et d'un salon avec cheminée ainsi qu'une salle à manger avec une très belle hauteur sous plafond. Son orientation sud et sa vue dominante sur la campagne offrent un cadre lumineux et paisible. Profitez également de l'extérieur avec plus de 8400 m<sup>2</sup> de terrain, 2 terrasses, 4 places de parking, Une cuisine d'été, une cave et une belle piscine , avec douche et sanitaires. La propriété est équipée d'un chauffage électrique, d'un adoucisseur d'eau, d'un forage avec lampe ultraviolet, d'une fosse septique pour l'assainissement qui devra être remise aux normes et d'un portail automatique. Elle offre également un studio en annexe ainsi qu'une alarme pour votre sécurité. Le calme des lieux est assuré, cette maison bien desservie saura séduire par son potentiel et ses prestations variées. LES PLUS : IDEAL GRANDE



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.