



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 370 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 3275 m²

Année construction : 1962

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Cheminée, Buanderie

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 13426 Tourves

Villa provençale située à Tourves Sur les hauteurs, dans un environnement paisible, cette villa familiale développe près de 370 m² habitables sur un terrain de 3 275 m². Conçue pour conjuguer volumes et confort, elle s'articule sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall accueillant et une superbe réception d'environ 100 m² prolongée par la terrasse et la piscine, complétée par une cuisine avec son office et des toilettes invités. L'étage offre un vaste palier distribuant six chambres, dont quatre spacieuses de 20 à 27 m², deux disposants de leur terrasse privative, ainsi que trois salles de bains et deux toilettes. Le niveau inférieur, directement relié au jardin par une porte-fenêtre, dispose d'une grande pièce avec arrivée d'eau idéale pour la création d'un studio, d'un sauna, d'une buanderie, d'une chaufferie et d'une cave. À l'extérieur, la piscine se déploie au cœur d'une terrasse généreuse bordée de végétation, avec un salon d'été ombragé qui appelle à la détente. Un garage fermé de 20 m², une cour de stationnement et un auvent pour deux voitures complètent l'ensemble. Offrant calme, position dominante et une vue panoramique sur la région, cette propriété unique séduira les amateurs d'espace et de tranquillité. Atout supplémentaire :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.