



# LES CLÉS DU SOLEIL

460 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Puit, Chambre de plain-pied, Cheminée insert

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



## Villa 13165 Toulon

En Exclusivité, Toulon Est, proche des commerces, au calme, en impasse et sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, beaucoup de charme pour cette villa T7 composée au Rdc salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, chambre, salle d'eau, WC; à l'étage 2 chambres, salle d'eau avec WC, grande pièce avec accès sur une terrasse exposée sud (possibilité de faire 2 chambres); au 2ème étage 2 pièces sous comble, salle d'eau avec WC. Atelier, cave, abris voiture, puits. Villa climatisée à tous les niveaux. A voir rapidement... Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Frais et charges :

460 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.