



LES CLÉS DU SOLEIL

295 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : avant 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proche commodités, Double vitrage,
Climatisation, Double habitation t5+ T2,
Garage, Cheminée

6 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 13267 Cuers

CUERS (83390) - IDEAL POUR UNE GRANDE FAMILLE - MAISON DE VILLAGE DE 5 P - + T2 INDEPENDANT - 177,72M² - GARAGE . Situation exceptionnelle pour cette maison de village, idéalement située en plein centre du village, avec un accès direct à pied au parc. Proches de toutes les commodités. Passé le hall d'entrée, vous emprunterez l'escalier afin d'accéder à l'espace vie qui se trouve au premier étage. Ce dernier dessert une cuisine lumineuse, avec un espace repas et un cellier attenant. Un salon doté d'une cheminée, ainsi qu'une salle de bain avec wc. Au second étage se trouve l'espace nuit qui dessert une première chambre avec une salle d'eau attenante et wc, 3 autres chambres avec un bureau et un espace jeux viennent compléter ce bien. Idéal pour une grande famille. Le plus , un T2 entièrement refait, qui vous permettra de bénéficier d'un revenu locatif, ou bien d'agrandir la maison. Pour finir au rez-de-chaussée vous trouverez un garage de près de 20 m² avec une mezzanine et un point d'eau. La maison est équipée de climatisation réversible. Menuiseries en pvc double vitrage Idéale pour une grande famille. La toiture a été refaite. LES PLUS :GROS POTENTIEL - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES - REVENU LOCATIF. - TEL:



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.