



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1000 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Double habitation t4 et t3, Portail
automatique, Piscine, Chambre de plain-
pied

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 13348 La Valette-du-Var

Charmante maison individuelle à La Valette-du-Var sud, d'une surface de 250 m² nichée sur un terrain de 1000 m². Cette villa est exposée sud-nord, offrant ainsi une lumière naturelle tout au long de la journée. Elle est composée de 2 appartements indépendants, au rdc un T3 composé d'un séjour ouvert sur une véranda avec cuisine américaine aménagée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et toilette indépendant. A l'étage un T4 composé d'un séjour avec accès balcon, une cuisine américaine équipée, trois chambres, salle de bain et wc indépendant. Jardin entièrement arboré avec piscine en pvc armé et pierre d'Egypte, jacuzzi, cuisine d'été, cabanons de rangement, boulodrome, forage. Nombreuses places de stationnement. Belles prestations pour cette maison entièrement rénovée..... Tél: 04 94 00 77 77

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.