



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 415 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Calme, Double vitrage, Portail automatique, Piscine, Dressing, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13406 La Garde

Maison à Sainte-Marguerite – En bout d'impasse, au calme absolu, avec piscine et garage. Située au calme absolu, en fond d'impasse, cette maison familiale offre un cadre de vie paisible avec stationnement aisé, garage et piscine. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangements, des toilettes séparés, une chambre de plain-pied avec dressing et salle d'eau privative, un vaste salon-salle à manger lumineux ouvert sur la terrasse et la piscine, ainsi qu'une cuisine américaine avec cellier. Une pièce attenante, semi-indépendante, comprend une salle d'eau, un coin détente et une chambre en mezzanine. Cet espace peut faire office de logement indépendant ou de chambre d'amis. À l'étage, la maison dispose de trois chambres, dont une avec terrasse tropézienne, d'une salle de bains et un toilette. Proche de la piste cyclable, la maison bénéficie d'un accès facile aux écoles, commerces et autres commodités. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.