



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat villa

9 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 650 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Portail automatique,
Chambre de plain-pied, Cheminée,
Buanderie

5 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Villa 13433 La Garde

Les Clés du Soleil vous propose sur LA GARDE, dans un quartier très prisé et calme avec une vue à 180° et un aperçu mer, une magnifique villa de 180 m² sur une parcelle de 650m² piscinable (actuellement piscine hors sol) entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Absolument aucun travaux à prévoir! Cette villa est composée d'un grand séjour salle à manger et cuisine américaine équipée donnant sur une grande terrasse avec vue à 180°. 5 chambres, 2salles de douches, des rangements, et un T2 indépendant, si on le souhaite, donnant lui aussi sur une grande terrasse sud. 1 garage, une petite cave et abri jardin, 1 portail automatique complètent le lot. Ce bien est une véritable pépite pour ceux qui aspirent à une vie confortable au calme. Coup de coeur garanti à visiter sans tarder. Les Clés du Soleil : 04 83 69 05 54

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.