



LES CLÉS DU SOLEIL

495 000 €

Achat maison

Surface : 169 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 650 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Piscine, Chambre de plain-pied,
Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 13212 Toulon

Toulon-Est - LA PIVOTTE : à proximité de La Valette du Var, au calme, vue dégagée avec petite vue mer pour cette lumineuse maison familiale des années 50 de type T8 de près de 170 m². Cette maison se compose de 3 appartements reliés par escalier intérieur. En rez-de-chaussée : cuisine, salon/séjour de 40 m² avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, WC. En rez-de-jardin : T3 cuisine ouverte/séjour, 2 chambres, salle de bains avec WC, Studio de 33 m² avec point d'eau et entrée indépendante. Grenier avec dalle béton, buanderie et terrasses sur une parcelle arborée de 650 m² avec piscine (à réviser) et garage de 16 m². La maison nécessitera des travaux de rénovation importants. LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.