



LES CLÉS DU SOLEIL

530 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 112 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 520 m²
Année construction : 1993
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Cheminée, Buanderie

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 3984 Toulon

Toulon dans le quartier prisé des 4 chemins des routes au calme en bout d'impasse, sur un terrain de 520 m² aménagé comprenant 2 terrasses annexes et 2 abris de jardin . Maison très bien entretenue, chauffage et climatisation par pompe à chaleur composée de RDC : Hall avec vestiaire, séjour avec porte fenêtre accès terrasse au sud, cheminée insert. Cuisine aménagée et équipée porte fenêtre donnant sur la même terrasse. WC indépendant. Cellier/buanderie de 6,5 m² , Pièce de 13m² aménagée avec une grande baie vitrée pouvant servir de chambre . Etage : 3 chambres dont une de 15m² avec chacune placard aménagé . Salle de bains avec douche et baignoire et 2 lavabos + wc indépendant . Places de parking.

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.