



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 470 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Veranda, Garage, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 13481 Toulon

Située dans le quartier prisé de La Serinette – Les Ameniers, cette maison de 137 m² édifiée sur une parcelle de 470 m² offre un cadre de vie agréable et paisible. Elle se compose d'un double salon-séjour lumineux ouvrant sur une véranda, d'une cuisine indépendante et d'une petite chambre de plain-pied et un wc. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau et un WC. La propriété dispose également d'un garage avec coin buanderie, d'un local indépendant pour du rangement, ainsi que d'un second garage à l'extérieur du terrain. Plusieurs places de stationnement complètent cet ensemble. Située au calme absolu, la maison bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité immédiate de la piste cyclable, des commerces de proximité et d'un arrêt de bus au bout de la rue. LES CLÉS DU SOLEIL LA SERINETTE 04.94.46.27.27

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.