



LES CLÉS DU SOLEIL

630 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 390 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calmé, Double vitrage, Climatisation, propriété sécurisée, Portail automatique, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

4 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 13097 Toulon

Sur le secteur très prisé entre l'Aguillon et la Serinette, venez découvrir cette superbe maison offrant des prestations de qualité dans des tons neutres. Cette maison très fonctionnelle est composée d'un beau séjour donnant sur une terrasse plein sud, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec des éléments de bonnes factures, de 3 chambres de plain-pied, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendant. A l'étage une grande suite parentale de plus de 23 m² avec salle de bains et wc, donnant sur un balcon plein sud La maison se situe au sein d'un ensemble sécurisé fermé par un portail automatique et dispose d'aménagement appréciable tel que moustiquaires intégrées pour chaque ouvrant, climatisation réversible les clés du soleil - 04.94.46.27.27
Frais et charges :
630 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.