



# LES CLÉS DU SOLEIL

550 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 173 m²**

**Surface séjour : 50 m²**

**Surface terrain : 800 m²**

**Année construction : 1986**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 13306 Toulon

En Exclusivité, Toulon Faron, Villa T7 de 173 m² (108 m² loi carrez) composée au Rdc d'un vaste salon séjour donnant sur une terrasse, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres (possibilité 3), salle de bains avec baignoire et douche, WC. Au rez de jardin un appartement T2 composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau avec WC, cave. Un escalier joint les 2 appartements. 3 terrasses, magnifique jardin avec piscine traditionnelle à débordement et très belle vue dégagée. Garage et possibilité de stationner 3 autres véhicules. À voir rapidement. Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 550 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.