



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat maison de caractère**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1570 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Ascenseur intérieur, Portail automatique, Climatisation, Piscine, Pool house, Cheminée, Buanderie

4 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 13444 Ollioules

Ollioules limite Sanary /Mer, proche Naval Group, propriété de 165 m<sup>2</sup> sur 1570 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine à débordement, aperçu MER, composée d'un salon séjour 56 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine américaine aménagée et équipée, sur séjour, de plain pied, chambre, salle d'eau, sur terrasse et jardinet, master bedroom composée d'un bureau, un dressing, une salle d'eau avec baignoire et douche à l'italienne, douche d'été, chambre sur balcon, patio privé. A l'étage : deux chambres avec solarium privé, une salle d'eau, wc. Un garage de 45 m<sup>2</sup> avec ascenseur. Très belles prestations: Cuisine été, Jacuzzi, menuiseries aluminium en galandages,, volets roulants, moustiquaires en galandages, abri voitures, jeux de boules, four à pizza, coin barbecue, clim réversible, aspirateur centralisé, réserve d'eau de pluie. Fosse septique aux normes Les Clés du Soleil 04 94 46 27 27

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.