



LES CLÉS DU SOLEIL

400 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 120 m²

Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 1672 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Dépendance, Piscine, Réserve d'eau

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 12884 Le Val

Le Val, Au calme calme, sur un magnifique terrain de plus de 1600 m², villa T5 de plain-pied partiel. Avec studio. piscine . Abri auto. Composée d'un salon séjour avec cuisine US aménagée et équipée, cheminée avec insert, agréable véranda exposée plein sud, 3 chambres, un grand dressing, salle de bains, WC indépendant. Une dépendance composée d'une pièce principale, salle d'eau avec WC. Piscine 8X4 avec pompe à chaleur, Cabanon de 19 m² et une serre de jardin. Réserve d'eau de 10 m³ (récupération des eaux de pluie). Vaste jardin paysagé et possibilité de garer plusieurs véhicules avec un carport. Les CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Frais et charges :

400 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.