



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Piscine, 2 chambres de plain-pied, Poêle à granulés, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



Villa 13547 La Valette-du-Var

En Exclusivité, dans le quartier très recherché de Bouttuen à la Valette-Du-Var, sur un terrain de 900 m², beaucoup de charme pour cette villa individuelle T6 de 137 m² composée au Rdc d'un salon, séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains avec double vasques, baignoire et douche, 2 WC indépendants, cellier; à l'étage 2 chambres dont une avec une terrasse et une pièce de rangement (possibilité de faire une douche supplémentaire), salle d'eau, WC indépendant. Buanderie, garage, barbecue, piscine traditionnelle 7X3 et 2 terrasses dont une avec une magnifique vue dégagée et un aperçu mer. A voir rapidement...

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.