

LES CLÉS DU SOLEIL

375 000 €

Achat bergerie 5 pièces

Surface: 110 m²

Surface séjour : 50 m² Surface terrain : 435 m² Exposition : Sud nord Vue : Montagne

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

 $\label{eq:condition} \mbox{Double vitrage, Climatisation, Portail}$

automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : $\ensuremath{\mathsf{B}}$

Document non contractuel 30/04/2025 - Prix T.T.C



Bergerie 13120 La Valette-du-Var

Charmante bergerie réhabilitée de 110 m² à Toulon limitrophe La Valette-du-Var. Cette maison individuelle sur 3 niveaux offre un vaste séjour de 55 m² et une cuisine américaine toute équipée. Vous apprécierez sa belle exposition sud-Nord et sa vue imprenable sur la montagne. L'intérieur est en bon état et bénéficie de prestations de qualité tels que le double vitrage, la climatisation et un portail automatique. Côté nuit, on trouve 4 chambres, une salle d'eau et deux toilettes. L'ensemble est édifié sur un terrain de 435 m² avec une terrasse pour profiter des beaux jours, et 3 places de stationnement ainsi qu'un atelier d'environ $15 m^2$. L'assainissement est assuré par une fosse septique. Une opportunité à ne pas manquer pour une vie sereine et confortable. Tél: 04 94 00 77 77 Frais et charges :

375 000 € honoraires d'agence inclus





