



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 790 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4084 La Seyne-sur-Mer

Les clés du soleil/Bandol immobilier vous présente cette charmante maison individuelle située dans un quartier résidentiel sur les hauteurs de la Seyne Sur Mer .Elle se compose au Rez-de-chaussée ,d'un grand salon / séjour avec cheminée ,d'une cuisine ,d'une buanderie ,d'un garage aménagé en chambre ,de 2 chambres ,d'une salle de bain et d'un wc .Al'étage ,une mezzanine accueillant 1 autre chambre et une salle d'eau avec wc .Au sous sol vous trouverez un espace d'environ 50 m2 à aménager . La maison est saine et de bonne construction mais nécessite des travaux de remise aux goûts du jour . Beau potentiel ,rare sur le secteur . Les Clés du Soleil / Bandol Immobilier 04 94 250 250  
Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.