



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

2 pièces

Surface : 235 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1348 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

3 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 13540 La Farlède

VENTE EN VIAGER LIBRE, Pour rappel, vous devrez payer un bouquet le jour de la vente et une rente mensuelle jusqu'au décès de la personne. Cette bâtisse Faux T6 est composé d'un salon séjour de 41,76 m², de quatre chambres dont une de 21,24 m² et une avec balcon, une cuisine équipée aménagée indépendante de 16,37 m², une salle de bain avec douche et baignoire, deux WC, un cellier, une buanderie, un dressing, un garage de 49 m², une terrasse de 60 m² à l'étage et une autre de 44 m² avec barbecue. Cette villa de construction traditionnelle est impressionnante par ses volumes, plus de 185 mètres carrés habitables, 2.70 m sous plafond, sans vis-à-vis direct, exposée au sud. Erigée sur un terrain de 1340 m², en périphérie du centre-ville, accès en 5 minutes par un portillon donnant sur les ruelles, entièrement clos et complanté d'essences méditerranéennes. Il est possible d'effectuer un agrandissement ou une construction supplémentaire. Le DPE fut établi le 9 janvier 2026 ; les coûts annuels d'énergie du logement sont estimés entre 2895 € et 3917 € par an. La créditrentière à 71 ans. Le bouquet est de 350 000 €, la rente mensuelle est de 2000 € indexés. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour toutes questions concernant le viager et la



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.