



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 142 m²**

**Surface séjour : 60 m²**

**Surface terrain : 500 m²**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### **Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Piscine, Forage, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 13525 La Crau

L'agence les Clés du Soleil La Crau vous présente cette superbe villa avec piscine, idéale pour une vie de famille alliant confort, modernité et convivialité. Dès l'entrée, vous découvrirez un magnifique séjour lumineux de 60 m², véritable cœur de la maison, offrant de généreux volumes et une atmosphère chaleureuse. Cet espace de vie s'ouvre harmonieusement sur une cuisine américaine entièrement équipée, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis. La partie nuit se compose de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de douche et dressing. L'ensemble est complété par une seconde salle de douche et deux toilettes séparées, garantissant praticité et intimité au quotidien. Côté confort, la villa est équipée de climatisation réversible, de double vitrage et de volets roulants, assurant une excellente performance thermique tout au long de l'année. À l'extérieur, vous profiterez pleinement d'une piscine, parfaite pour se détendre et savourer les beaux jours. Un garage aménagé vient compléter ce bien, offrant un espace supplémentaire modulable selon vos besoins. Une villa aux prestations soignées, prête à accueillir votre projet de vie. À visiter sans tarder. Les Clés du Soleil La Crau : 04 94 00 49 49



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.