



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 105 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Surface terrain : 300 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

29/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13487 Hyères

Proche centre-ville, commodités à pied, agréable maison de plain-pied d'environ 105m², composée d'un double séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, avec placards, buanderie, garage avec mezzanine, le tout implanté sur un terrain plat et arboré d'environ 300m² 04 94 00 95 95

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.