



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1120 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Piscine, Cheminée,
Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 13438 Hyères

Hyères, au calme, quartier résidentiel du château, à 10 minutes à pied du centre historique, villa d'architecte T6 composé au Rdc d'un salon séjour donnant par des baies vitrées à galandage sur une terrasse avec une magnifique vue dégagée sur Hyères, cuisine US aménagée et équipée, cellier (possibilité d'aménager une chambre de plain-pied), WC; à l'étage un dégagement desservant 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, salle de bains indépendante et WC. Très belle piscine traditionnelle avec une vue dégagée. Garage et local piscine. Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.