



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 1650 m²

Année construction : 2000 renovée en 2022/2023

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, poele bois, cabanon en pierre et abris chalet balançoire, Portail automatique, Piscine desjoyaux, Chambre de plain-pied, visiophone, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible contractuel

29/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 13413 Garéoult

À découvrir sans tarder – GAREOULT EXCLUSIVITÉ – Villa de plain-pied avec vue dominante, piscine et 1 650 m² de terrain. Nichée dans un quartier résidentiel recherché et au calme, cette belle villa de plain-pied d'environ 145 m² séduit par son environnement privilégié et sa luminosité naturelle. Elle offre une vaste pièce de vie traversante et lumineuse ouvrant sur l'extérieur, une cuisine conviviale, ainsi que plusieurs chambres confortables. Implantée sur un terrain clos et paysager de 1 650 m², organisé en larges restanques de pierre, elle bénéficie d'une piscine Desjoyaux de forme libre, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre verdoyant et intime. La villa jouit d'une exposition optimale et d'une vue dégagée sur la plaine, conférant à chaque instant un sentiment de sérénité et de bien-être. Un bien rare sur le secteur, à visiter absolument ! Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03 diags en cours

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.