



LES CLÉS DU SOLEIL

302 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2002

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Jardinnet, Balcon,
Mezzanine, interphone, entrée sécurisée
pour l'etage

4 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 13293 Garéoult

A VENDRE - Immeuble de rapport à Garéoult (83136) Opportunité rare! maison de village en R + 2 composée de 3 appartements vendus loués, offrant une rentabilité brute de 7,21% Au calme et à proximité des commodités, cette maison de village en mono propriété de 152 m2 au total est divisée en 3 appartements traversants indépendants. Vendue louée, elle vous offre une bonne rentabilité locative. Elle se décompose comme suite : rdc : T2 d'environ 50 m2 avec séjour, cuisine ouverte, salle d'eau avec toilette, chambre et jardinnet aménagé de 20 m2. Loué 635 euros hc 1 er étage : T2 de 50 m2, avec séjour, cuisine ouverte, salle d'eau avec toilette, chambre, balcon. Loué 599 euros hc 2 eme étage : T2/3 séjour avec mezzanine, cuisine ouverte, salle d'eau avec toilette, chambre. Loué 580 euros hc. Stationnement à proximité. Profitez de cette opportunité d'investissement solide, planifiez votre visite dès maintenant ! Contact Les clés du soleil de Brignoles 0494371103

Frais et charges :

302 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.