



LES CLÉS DU SOLEIL

280 000 €

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 37 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 13344 Cuers

CUERS - PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT – MAISON DE VILLE - CENTRE-VILLE DE CUERS – EXCLUSIVITÉ - 2 APPARTEMENTS - TERRASSE -GARAGE - Idéal investisseur ou résidence principale avec revenus locatifs ! Situé en plein cœur de Cuers, cet immeuble se compose de deux appartements de type T3, chacun de plus de 60 m², aux volumes confortables. Le 1er étage bénéficie d'une agréable terrasse ensoleillée, rare en centre-ville. Le dernier étage, traversant et lumineux, offre également un beau potentiel. En rez-de-chaussée, une grande remise indépendante vient compléter l'ensemble : espace de stockage, garage ou futur aménagement possible (hauteur et surface généreuses). Accès facile, proche des commerces, écoles, parkings et axes routiers. Produit rare en exclusivité dans un secteur recherché. LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.