



# LES CLÉS DU SOLEIL

350 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2006**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

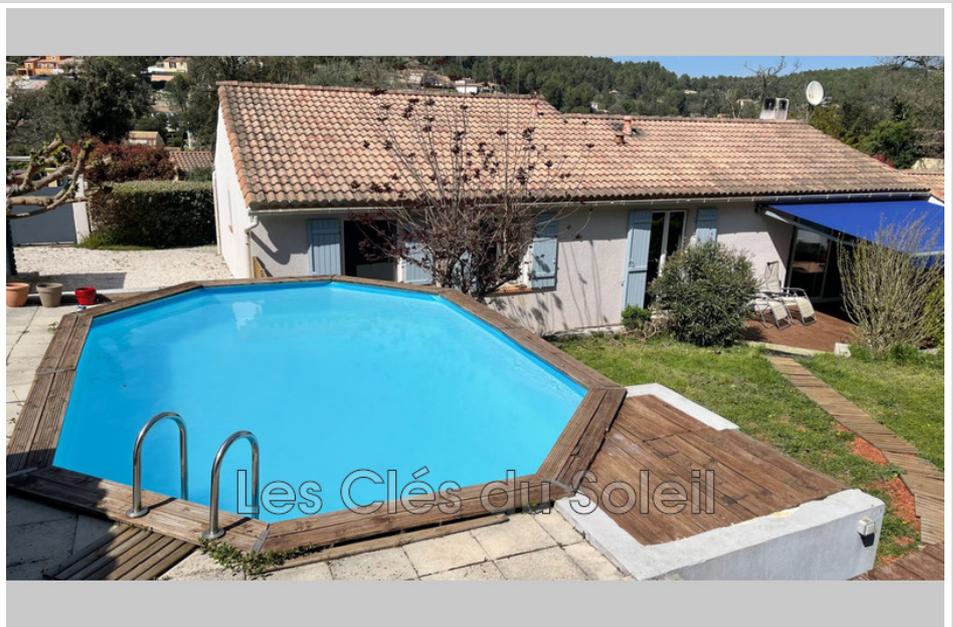
Calme, Double vitrage, Climatisation, poêle à bois, Portail automatique, Piscine hors sol, Chambre de plain-pied

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 13194 Cabasse

**VILLA DE TYPE 5 DE PLAIN PIED A CABASSE** Cette villa d'une superficie de 110 m<sup>2</sup>, située sur un terrain clos de 650 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose de 5 pièces, dont un spacieux séjour avec cuisine ouverte d'environ 50 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de convivialité. L'espace nuit comprend 4 chambres, un WC indépendant, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche et d'un wc. L'intérieur de la villa est également équipé d'un poêle à bois, apportant et confort pendant les mois d'hiver. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse orientée plein sud, d'une piscine hors sol, ainsi que d'un cabanon de rangement. Un garage accessible directement depuis la maison complète cette propriété, offrant à la fois un espace de stationnement et de rangement. Cette villa allie confort, praticité et qualité de vie, dans un environnement agréable et bien aménagé. Les clés du soleil 04 94 37 11 03

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 50 €

Bien en copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.