LES CLÉS DU SOLEIL

235 000 €

Achat maison de village
5 pièces
Surface : 124 m²

Surface séjour : 40 m²
Année construction : avant 1940
Exposition : Nord-sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Grand garage, Double vitrage,

3 chambres
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 13135 Tourves

TOURVES- à saisir- Maison de village- deux appartements indépendants idéal investisseur! rentabilité locative brut de 6,5 % Située dans le village de Tourves cette maison de village au charme authentique grâce à ces murs en pierre apparentes, propose deux appartements libres d'occupation avec deux entrées indépendantes. Parfait pour un investissement locatif ou un projet de résidence principale avec revenu complémentaire. Le T 3 (libre d'occupation): D 'une superficie de 72 m2, il offre au rdc, un grand garage de 37 m2 avec une petite cave. Au premier étage : une pièce à vivre lumineuse comprenant un salon et une cuisine américaine équipée offrant un espace convivial. Au second et dernier étage : Deux chambres sous toit, une salle de bain et un toilette indépendant. Le T 2 :(libre d'occupation) Il bénéficie au rdc, d'un séjour fonctionnel avec coin cuisine, une salle de bain, un toilette indépendant, une petite chambre ou petite pièce de rangement. A l'etage, une chambre confortable LES PLUS : pierres apparentes qui apportent un caractère unique à l'ensemble, entrées indépendantes, garage spacieux, proches commodités, compteurs d'eau séparés. Que vous cherchiez une résidence principale avec un espace locatif ou un investissement rentable,