

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 410 m²

Année construction : 1953

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Portail automatique,
Forage, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 13517 Toulon

TOULON-EST - FONT-PRÉ : MAISON ANNÉES 50 DIVISÉE EN 2 APPARTEMENTS T2 ET T3 Située au cœur du quartier résidentiel recherché de Font-Pré, à Toulon Est, cette charmante maison des années 50 édifée en 1953 sur une parcelle arborée de 410 m² se compose de deux appartements indépendants : un T2 en rez-de-chaussée et un T3 à l'étage, avec grand garage attenant. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un appartement T2 d'environ 37 m², comprenant un espace cuisine/salle à manger de 19 m², une chambre de 10 m² et une salle d'eau avec WC. Ce niveau dispose également d'un garage de 24 m² et d'un cabanon de jardin de 5 m². Prévoir des travaux de rénovation. À l'étage, l'appartement T3 d'environ 61 m² offre un séjour lumineux de 25 m², une cuisine indépendante de 10 m², deux belles chambres, une salle de bains et des WC séparés. Ce niveau bénéficie du double vitrage et de volets roulants électriques. Seule une mise au goût du jour sera éventuellement nécessaire. Les deux logements peuvent être réunis facilement pour former une belle maison familiale. A noter: Toiture entièrement rénovée en 2017. Idéal premier achat ou investissement locatif ! Visite possible entre le 15 et le 19/12/25 puis à partir du



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.