



LES CLÉS DU SOLEIL

498 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 833 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Climatisation, Portail automatique,
Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 13176 Toulon

Toulon Ouest, quartier de Dardennes, maison sur les hauteurs au calme, avec une vue dégagée, se compose sur la partie haute d'une entrée, séjour avec cheminée et accès à une agréable véranda, cuisine aménagée indépendante, avec porte fenêtre ouvrant sur un balcon attenant à la véranda, le couloir dessert les 3 chambres, la salle de bains et les toilettes séparés, un accès avec escalier intérieur conduit au sous sol avec grande cave de rangement, garage, chambre d'appoint, toilettes, possibilité de créer un studio indépendant avec accès par le garage entrée indépendante par la restanque du bas de la villa. les clés du soleil 0494462727

Frais et charges :

498 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.