



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 650 m²

Année construction : 1992

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,

Terrasses, Stationnement privé, Piscine,

Vue exceptionnelle, Cave, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



Villa 13551 Toulon

En exclusivité aux Clés du Soleil, Toulon Ouest, sur les pentes du Faron, portée par une vue dégagée exceptionnelle, villa meublée et équipée à la vente. À l'entrée d'un petit lotissement au calme, deux stationnements privés vous attendent au pied de la maison, puis vous accéderez au 1er niveau déroulant la pièce de vie ouverte sur deux terrasses, une grande chambre de plus de 14m², une salle d'eau et un toilette. En rez de jardin, deux autres chambres et une salle d'eau avec toilette. Épousant parfaitement le relief du Faron, divers espaces extérieurs vous offriront détente au bord de la piscine ou moments conviviaux en terrasse. Une grande cave offre stockage et rangement. Pas de travaux, à visiter rapidement ! Résidence principale, pied à terre, location saisonnière, contactez-nous pour plus d'informations LES CLÉS DU SOLEIL LA VALETTE 04 94 00 77 77

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue François Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.