



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 204 m²

Année construction : 1925

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, cabanon

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison 13432 Toulon

Toulon Aguillon, maison occupée par une locataire âgée de 80 ans. Vente en l'état avec locataire en place. Maison au calme absolu avec jardin et terrasse dans un quartier prisé et recherché, proche des écoles et commodités. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre et d'une cuisine avec coin salle à manger. Au premier étage, vous trouverez 3 chambres (dont 2 chambres de plus de 14 m²) et une salle de bain avec wc. La maison dispose d'une grande terrasse ensoleillée sur jardin exposé sud, et un cabanon permettant le stockage de vos outils et matériaux de jardin. Une rénovation globale permettra de révéler tout le potentiel de cette maison. Contactez-nous au 04.94.46.27.27 pour planifier une visite. Agence Les clés du Soleil Toulon la serinette.

Frais et charges :

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue François Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.