



LES CLÉS DU SOLEIL

630 000 €

Achat maison double

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 430 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Double habitation T3 et T2, Portail
automatique, Piscine, Tennis

3 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison double 13088 Toulon

Vous recherchez une double habitation familiale afin de loger à proximité de votre foyer, un parent âgé, un enfant ou un ami ? Alors venez découvrir cette magnifique maison entièrement rénovée avec goût, située dans un domaine privé avec piscine et courts de tennis elle saura vous ravir par son style californien Cette villa dispose aujourd'hui de 2 appartements indépendants facilement reliables par un escalier intérieur non condamné mais habilement dissimulé pour l'heure. Les 2 logements proposent une surface habitable d'environ 100 m² chacun. L'appartement secondaire positionné sur l'étage inférieur de la bâtisse est loué actuellement au loyer annuel de 12000€ hors charges et sera libéré au plus tard en janvier 2026 La résidence principale est quant à elle composée d'un espace de vie lumineux et accueillant offrant un coin salon et un grand espace cuisine /salle à manger s'ouvrant sur une vaste terrasse de 25 m² exposée sud, sur le même niveau vous trouverez un dressing / buanderie, salle d'eau et WC indépendants A l'étage 2 belles chambres donnant sur une très grande terrasse de 25 m² elle aussi exposée sud une salle d'eau et un WC. Le stationnement des véhicules se fera dans l'enceinte de la propriété et à l'extérieur sur la partie privative du



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.