



LES CLÉS DU SOLEIL

598 000 €

Achat bastide

Surface : 105 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1580

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double habitation T3et T2, Piscine,
Cheminée, Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Bastide 13239 Sanary-sur-Mer

LES CLES DU SOLEIL vous propose à SANARY sur les hauteurs, à 8 minutes du Centre ville, avec vue mer sur toute la baie Bandol/Sanary, sur un terrain de 1000m², au calme absolu, une bastide du XVI siècle (ancien domaine vinicole) d'une superficie de 85m² et d'une dépendance de 20m². L'habitation principale au charme certain et aux murs épais est accessible d'une terrasse en L bien orientée et sans vis-à-vis plantée d'arbres centenaires qui racontent leur histoire. Passé la porte d'entrée, un hall dessert une belle pièce à vivre avec pare-feuille au sol, une cuisine faite sur mesure, joliment équipée munie d'un piano, ainsi qu'un espace supplémentaire à destiner selon vos souhaits. Du salon, belle pièce à vivre avec un poêle, vous accédez à une terrasse intimiste aux couleurs provençales qui vous offre une surprise inattendue en une piscine et un espace cocooning relaxant. Puis, un sublime escalier vous conduit à l'étage pour y découvrir une très belle chambre de 28m² aux portes en bois ouvragées, prolongée par une seconde petite chambre et une élégante salle de bains en marbre et WC. Totalement indépendante, une habitation de 20m² composée d'une chambre d'une salle de bains, d'un WC et sa grande terrasse accueillera famille et amis.



598 000 € honoraires d'agence inclus

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.