LES CLÉS DU SOLEIL

395 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 100 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 1500 m²
Année construction : 1980
Exposition : Plein sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Double vitrage, Climatisation, Piscine, Garage, Chambre de plain-pied

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
6 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 13304 Sainte-Anastasie-sur-Issole

Villa individuelle de type 4 - Sainte-Anastasie Dans un joli village provençal, cette villa individuelle de plain-pied offre une surface habitable de 110 m² sur un terrain plat et arboré de 1500 m². Située dans un environnement calme et recherché Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une grande terrasse en bois exposée plein sud. L'espace nuit comprend trois chambres, toutes équipées de climatisation et disposant d'un accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau moderne et un WC indépendant. Les atouts de ce bien : • Une superbe terrasse en bois plein sud, idéale pour vos repas en extérieur, bains de soleil ou moments de détente entre amis. • Une belle piscine, parfaitement intégrée au jardin, pour profiter pleinement des journées estivales en toute intimité. • Un double car-port, pratique et esthétique, permettant de stationner vos véhicules à l'abri tout en conservant l'élégance des extérieurs. • Un double garage spacieux, parfait pour un atelier, du rangement ou garer deux véhicules en toute sécurité. Les Clés du Soleil au 04 94 37 11 03
Frais et charges :
395 000 € honoraires d'agence inclus

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com
Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378
Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.