



LES CLÉS DU SOLEIL

750 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 676 m²

Année construction : 1968

Vue : Mer

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 4072 Saint-Mandrier-sur-Mer

Les Clés du Soleil vous présente en EXCLUSIVITÉ cette maison individuelle sur la commune de Saint Mandrier ,située dans le secteur très recherché de la corniche d'or ,dans une impasse avec une vue mer. Vous disposerez au RDC d'une suite parentale ,d'une cuisine semi-ouverte sur le séjour, d'une véranda et à l'étage, vous trouverez 2 Chambres, 15 m² et 10 m² ainsi qu'une belle salle de bain avec baignoire d'angle et wc. Un grand garage de 20 m² attachant a la maison vous permettra un maximum de rangement. Le terrain de 676 m² en restanques vous offre une vue dégagée ainsi qu'une belle terrasse en L pour profiter de la vue mer. Vous bénéficierez de 3 places de stationnements devant la maison . Arrêt de bus à proximité et plage de Cavalas à pied . Rare sur le secteur de la corniche d'or à visiter sans tarder Les Clés Du Soleil 04 94 94 80 14.

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.