



LES CLÉS DU SOLEIL

615 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 167 m²

Surface terrain : 1959 m²
Année construction : 1998
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Beaux volumes, Piscinable, Tout à l'égout, Chambre de plain-pied, Cheminée

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
5 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil

Maison 13221 Pierrefeu-du-Var

PIERREFEU DU VAR (83390) - MAISON DE 5 P - 167 M² - GARAGE. Situation exceptionnelle pour cette très belle maison familiale, située dans un secteur calme, et prisé, tout en étant proches des commodités. Cette maison de plain-pied parfaitement entretenue, totalise 167 m² habitable, composé, d'une belle cuisine provençale indépendante avec une buanderie attenante et un accès direct à un agréable patio pour les repas en pleine nature. La pièce de vie de plus de 50m², profite d'une luminosité optimale puisque traversante et d'un plafond cathédrale et d'une cheminée avec insert. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, et un accès commun à une salle d'eau, avec un accès à la terrasse. D'une magnifique suite parentale avec salle de bain, douche et wc, et un dressing. Un magnifique bureau, très lumineux avec un accès extérieur et doté d'une bibliothèque réalisée sur mesure, sera parfait pour les activités en télétravail, ou activités indépendants. L'espace extérieur totalise près de 1959 m², sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. De belles terrasses bordent la maison, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. Un garage fermé avec mezzanine ainsi qu'un carport et un petit atelier viennent



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.