LES CLÉS DU SOLEIL

450 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 89 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 254 m²
Année construction : 1999
Exposition : Sud nord
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Double vitrage, Climatisation rdc, Garage, Chambre de plain-pied

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 13148 Le Pradet

Maison en centre-ville du Pradet a quelques minutes à pied de tout commerce de proximité, écoles, espace des arts. Maison se trouvant au fond d'une impasse au calme de tout axe passant. Elle saura vous séduire par son spacieux salon-séjour donnant sur une cuisine ouvert et suivie de sa véranda. Vous trouverez en plain-pied une chambre avec placard, un wc indépendant, une salle de bain avec douche. À l'étage deux chambres avec placard (13m² et 10m²) et un wc. La maison dispose également d'un grand garage de 24m². D'un jardin minimaliste pour profiter d'un moment détente à l'abri des regards. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27
Frais et charges :
450 000 € honoraires d'agence inclus

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com
Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378
Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.