



# LES CLÉS DU SOLEIL

470 000 €

**Achat maison**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 867 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Calme, Double habitation t3, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13250 La Valette-du-Var

Maison individuelle de 145m<sup>2</sup>, située à La Valette-du-Var Centre village. Construite en 1950, elle est actuellement composée de deux appartements T3 à rénover entièrement. A l'étage se trouve une terrasse de 17m<sup>2</sup>. Cette propriété bénéficie d'une orientation idéale sud ouest, permettant d'offrir une belle lumière naturelle. Le vaste terrain de 867m<sup>2</sup> offre un espace extérieur des plus appréciables pour profiter des beaux jours et du jardin. Produit rare à la vente. Tél: 04 94 00 77 77

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.