



# LES CLÉS DU SOLEIL

440 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4078 La Seyne-sur-Mer

Les clés du soleil / Bandol immobilier vous propose cette jolie maison en fond d'impasse dans un lotissement calme dans le quartier de la Donicarde a la Seyne sur mer .Elle est composée d'un grand séjour exposé sud avec sa cuisine équipée,de 2 Chambres de plain-pied ,une grande salle d'eau avec wc et une mezzanine où vous y trouverez un bel espace pour laisser libre cours à vos envies et une grande pièce avec wc indépendant servant de buanderie facilement transformable en studio indépendant. Climatisation reversible dans toutes les pièces, fermeture centralisée des volets roulants électriques, chaudière à gaz, portail électrique Emplacement déjà prévu pour une piscine hors sol avec arrivée d'eau et d'électricité pour son fonctionnement. Les Clés du Soleil 04 94 94 80 14

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.