



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 427 m²

Année construction : 1981

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Piscine, Forage, Chambre de plain-pied,
Cheminée, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 13394 La Londe-les-Maures

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE VILLA PROCHE PORT ET MER À 40% DE SA VALEUR GRÂCE AU VIAGER. Ce viager est occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation avec un Bouquet et une rente sur 2 têtes : Homme 76 ans et Femme 73 ans. Ravissante maison de plain-pied de 95 m² implantée sur 400 m² de terrain plat et arboré. Composée de : d'un grand salon/séjour traversant, cuisine ouverte, sur une terrasse ensoleillée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de douches, toilettes. Au calme sans vis à vis, piscine et spa pour des moments de détente, garage double. Cave Belles prestations, forage. Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.