



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 740 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation sur 2 pièces, Double habitation t4 et t2, Portail automatique, Eau de ville, Forage, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

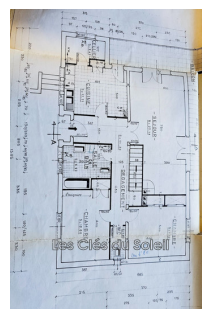
Document non contractuel

30/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 13489 La Celle

Maison traditionnelle des années 1970 – deux niveaux indépendants avec double accès de plain-pied - double habitation. Située à proximité immédiate du village, au calme absolu, cette maison traditionnelle des années 1970 offre un cadre de vie agréable et pratique, avec toutes les commodités accessibles à pied. Édifiée sur deux niveaux, elle développe environ 120 m² habitables répartis en deux logements distincts (escalier intérieur existant) : À l'étage : un type 3 lumineux de 90 m² comprenant une belle cuisine indépendante, un vaste séjour-salon ouvrant sur un balcon périphérique en L et offrant une vue dégagée, deux chambres, salle d'eau et WC. En rez-de-jardin : (sous sol aménagé) en un type 2 de 40 m² environ avec séjour, cuisine, salle d'eau et WC, bénéficiant lui aussi d'un accès de plain-pied. Possibilité d'agrandir ou de créer un type 3 complet au rez-de-chaussée selon les besoins. S'ajoute en sous sol un Garage - Et en complément un autre garage, un cabanon et un forage - Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03 Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.