



LES CLÉS DU SOLEIL

572 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 442 m²

Année construction : 1990

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

5 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 13254 Hyères

A vendre sur Hyères, à l'Aiguade, dans un cadre campagne, à proximité immédiate des plages, des restaurants et du marché provençal, haut de villa T5 en duplex, totalement indépendant, sur parcelle de 442m² avec jardin, piscine privative, pool house, nombreux parkings intérieurs... Le bien est composé d'un vaste salon séjour exposé sud avec cheminée, cuisine équipée ouverte sur salle à manger, 3 chambres dont une parentale, 2 wc, 2 salles d'eau dont une avec baignoire... Idéal pour passer des vacances en famille ou avec des amis dans un cadre bucolique !! Agence Toulon Brunet 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 lot dans la copropriété 572 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.