



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13399 Hyères

HYERES Campagne, agréable maison/appartement en copropriété, implanté dans un charmant hameau au milieu des vignes. Double séjour, cuisine aménagée et équipée s'ouvrant sur terrasse, Spa, jardin arboré aux essences méditerranéennes, en duplex 3 chambres avec dressing, bureau, salle de bains, salle d'eau, toilettes. 2 places de parking. Cabanon. Pour environ 104m<sup>2</sup> habitables, soit 88,71m<sup>2</sup> en carrez Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 478 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.